

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

при ПРАВИТЕЛЬСТВЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2;

Телефоны: председателя Совета: АТС Смольного 34-61, 3155196, секретаря 710 4573

ПРОТОКОЛ

Заседания Градостроительного совета

при Правительстве Санкт-Петербурга

11 апреля 2014 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение концепции застройки для подготовки изменений в проект планировки и проект межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова.

1.1. Открыл заседание Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Совет) председатель Совета – Ю.К. Митюрев.

Докладчик А.П. Викторов представил проект концепции застройки, разрабатываемой в рамках подготовки изменений в проект планировки и проект межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 №1430.

В рамках доклада А.П. Викторов ознакомил с современным использованием территории, обозначил решения по развитию территории ранее разработанной документации по планировке территории, представил проектные предложения по основным направлениям развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории в проектируемых границах.

Основные характеристики планируемой застройки:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	По данным Концепции
1	Площадь проектируемой территории	Га	414,6
1,1	Площадь улично-дорожной сети	Га	80,8
1,2	Площадь водных объектов	Га	11,1
2	Средняя плотность застройки (тысяч метров квадратных общей площади на гектар)	Тыс. м2 общ. Пл. на Га	14,7
3	Общая жилая площадь (тысяч метров квадратных)	Тыс. м2	1812,6
4	Население (тысяч человек)	Тыс. чел.	60,3

5	Рабочие места (тысяч человек)	Тыс. чел	52,47
6	Парковочные места (тысяч машино-мест)	Тыс. м/м	49,3
7	Кол-во мест в ДДУ(детские дошкольные учреждения- тысяч едениц/мест)	Тыс. ед.	2,35
8	Кол-во мест в школах (тысяч едениц/мест)	Тыс. ед.	6,59

Представленная концепция застройки предусматривает создание трех основных функциональных зон: южная и северные части предполагают размещение жилой застройки с озелененными территориями и объектами социальной инфраструктуры. В центральной части располагается морской порт с объектами инженерно-технического обеспечения, а также предусмотрено формирование нескольких территорий под размещение объектов нежилого назначения.

Эксперты О.С. Романов, В.К. Линов, Б.С. Каплан, А.П. Жуковский, В.М. Улицкий в целом дали положительную оценку представленным проектным материалам, в части разработанных на данном этапе функционально – пространственных характеристик территории, предложений по развитию улично-дорожной сети и мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий.

1.2. В обсуждении выступили: Ю.К. Митюрёв, С.И. Соколов, С.И. Орешкин, С.В. Гайкович, В.Д. Аврутин, М.В. Сарри, А.С. Карпов, В.А. Григорьев, А.Н. Сокуров, С.П. Шмаков, Ф.В. Буянов, М.А. Рейнберг, Ю.И. Земцов, А.П. Кошарный, В.В. Попов, О.В. Рыбин.

Участники Совета отметили необходимость разработки вариантов транспортной связей с существующими городскими территориями, предусматривающих большую пропускную способность.

Также члены Совета сошлись во мнении о необходимости уточнения масштаба застройки по периметру морского фасада со стороны Финского залива.

1.3. По итогам рассмотрения вопроса Советом приняты решения:

- одобрить представленную концепцию застройки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова для разработки и утверждения проекта планировки территории. Подготовку I этапа документации по планировке территории осуществить на основе материалов, заложенных в концепцию;

- в соответствии с поручением Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко от 21.11.2013 на этапах архитектурного проектирования представить объемно-пространственное и архитектурное решение комплекса «Морской фасад», выходящего на Финский залив, на рассмотрение Совета.

Председатель Совета

Ю.К. Митюрёв

Секретарь Совета
И.А. Корабельникова, тел. 710-4573