



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ  
И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Вознесенский пр., д. 16, Санкт-Петербург, 190000  
Тел. (812) 315-51-52, 576-00-01, Факс (812) 570-35-54  
E-mail: info@cedipt.spb.ru

http://www.gov.spb.ru, http://www.cedipt.spb.ru

ОКПО 56309413 ОКОГУ 23155 ОГРН 1027810253635

ИНН/КПП 7826095584/783801001

27.02.2013 № 803-13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
ЗАО «Терра-Нова»

Л.В. Пукшанскому

Берег Невской губы Финского  
залива, д.1, лит. Д,  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Лев Вульфович!**

Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – Комитет) направляет для исполнения и использования в работе протокол совещания рабочей группы в целях выработки предложений о мерах по реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга «Создание территории западной части Васильевского острова» от 21.02.2013.

Очередное совещание рабочей группы состоится 07.03.2013 в 11-00 в Комитете по адресу: Вознесенский пр., д. 16, каб. 429. Просим в срок до 01.03.2013 направить в адрес Комитета предложения о включении необходимых вопросов в повестку дня совещания рабочей группы.

Повестка дня, сформированная с учетом поступивших предложений, будет направлена не позднее 05.03.2013.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель Комитета

А.И. Котов

# КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы в целях выработки предложений  
о мерах по реализации стратегического инвестиционного проекта  
Санкт-Петербурга «Создание территории западной части  
Васильевского острова»

21.02.2013  
11-30

Вознесенский пр., 16  
каб. 429

Совещание вел председатель Комитета Котов А.И.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 17 человек (список прилагается).

**СЛУШАЛИ:**

1. О ходе реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга «Создание территории западной части Васильевского острова» (далее – стратегический проект) и разработке синхронизированного графика реализации стратегического проекта, включающего мероприятия по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в увязке со сроками застройки территории.

**ВЫСТУПИЛИ:** Котов А.И., Пукшанский Л.В., Кары-Ниязов Ш.Ш., Тарасов А.В., Бакей Ю.К., Константинов В.Г., Перлов А.Д., Дыбов А.В., Лукьянов И.А., Тимофеев В.П.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию ЗАО «Терра Нова» о ходе реализации стратегического проекта: о выполненных ЗАО «Терра Нова» обязательствах по соглашению со стратегическим инвестором от 22.02.2007, о потребностях намывной территории в первоочередных объектах инженерной и социальной инфраструктуры.

1.2. ЗАО «Терра Нова»:

1.2.1. Направить в заинтересованные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и ОАО «Западный скоростной диаметр» график реализации стратегического проекта.

Срок: 27.02.2013

1.2.2. Направить в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга варианты размещения объектов улично-дорожной сети на территории реализации стратегического проекта.

Срок: 27.02.2013

1.2.3. Представить в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – Комитет) предложения о возможности строительства объектов социальной

инфраструктуры (школ и ДОУ) инвесторами с последующим выкупом Санкт-Петербургом.

Срок: 06.03.2013

1.2.4. Представить в Комитет предложения по выполнению первого этапа реализации стратегического проекта с определением соответствующих кварталов и их потребности в объектах инфраструктуры, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Срок: 06.03.2013

Ответственный: ЗАО «Терра Нова»

1.3. Комитету по строительству на основании графика реализации стратегического проекта представить в Комитет информацию о включении планируемых на намывной территории объектов социальной инфраструктуры в Адресную инвестиционную программу на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов и предложения по финансированию их строительства.

Срок: 06.03.2013

Ответственный: Комитет по строительству

1.4. Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга на основании графика реализации стратегического проекта и схемы размещения объектов улично-дорожной сети (п. 1.2.2 настоящего протокола) представить в Комитет предложения по финансированию строительства объектов транспортной инфраструктуры.

Срок: 06.03.2013

Ответственный: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

1.5. ОАО «Западный скоростной диаметр» представить в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и ЗАО «Терра Нова» проектные решения по участку трассы Западного скоростного диаметра на пересечении с р. Смоленкой в целях увязки с проектом строительства водовода от Гаванской НС вдоль р. Смоленки до намывной территории.

Срок: 27.02.2013

Ответственный: ОАО «Западный скоростной диаметр»

1.6. Комитету по энергетике и инженерному обеспечению представить в Комитет предложения о возможности возобновления проектирования головных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства: водовода от Гаванской насосной станции до намывной территории, канализационного микротоннеля от намывной территории до Василеостровской насосной станции.

Срок: 06.03.2013

Ответственный: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

**Председатель Комитета  
по экономической политике  
и стратегическому планированию  
Санкт-Петербурга**



**А.И. Котов**

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ**  
**совещания рабочей группы в целях выработки предложений**  
**о мерах по реализации стратегического инвестиционного проекта**  
**Санкт-Петербурга «Создание территории западной части**  
**Васильевского острова»**

21.02.2013  
11-30

Вознесенский пр., 16  
каб. 429

1. Дыбов  
Андрей Валентинович – заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга
2. Семенов  
Сергей Анатольевич – начальник Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре
3. Бакей  
Юрий Константинович – директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»
4. Тарасов  
Анатолий Владимирович – начальник Управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
5. Ким  
Анатолий Евгеньевич – начальник отдела правового обеспечения Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга
6. Позднякова  
Наталья Алексеевна – начальник Отдела юридического сопровождения стратегических проектов Комитета по управлению городским имуществом
7. Васильева  
Светлана Дмитриевна – и.о. начальника отдела экспертизы долгосрочных целевых программ Управления целевых программ
8. Локтева  
Елена Юрьевна – главный специалист отдела контроля за выполнением долгосрочных целевых программ Управления целевых программ
9. Перлов  
Алексей Давидович – главный специалист – руководитель проекта Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление строительными проектами»
10. Лукьянов  
Игорь Александрович – генеральный директор ОАО «Западный скоростной диаметр»
11. Тимофеев  
Валерий Петрович – заместитель технического директора ОАО «Западный скоростной диаметр»

12. Кары-Ниязов Шавкат Шавкатович – президент группы компаний «Ферст квантум»
13. Пукшанский Лев Вульфович – президент ЗАО «Терра Нова»
14. Сарычев Игорь Федорович – генеральный директор ЗАО «Терра Нова»
15. Константинов Вадим Геральдович – директор департамента инженерного обеспечения ЗАО «Терра Нова»
16. Корникова Наталья Владимировна – директор инвестиционного департамента ЗАО «Терра Нова»
17. Гаврилова Екатерина Александровна – главный юрисконсульт ЗАО «Терра Нова»